

OPERACIONES DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA

Evitar que el pavimento se manche, se raye o golpee durante la ejecución de la obra, para ello pueden adoptarse las siguientes medidas:

- Una vez colocado el pavimento, en espera de la aplicación del material de rejuntado, señalar y proteger la zona pavimentada. Cuando este esté seco, aplicar el material de rejuntado antes de que se inicie ningún otro trabajo en dicha zona.
- Mantener el mayor tiempo posible sin pulir el pavimento y una vez iniciado este proceso, tratar de realizarlo de la forma más continuada posible hasta su acabado final, protegiendo e identificando dichas zonas.
- Evitar goteos de aceites y grasas en maquinaria. Cubrir las zonas de riesgo (por ejemplo bajo traspaleas cuando se finaliza la jornada).
- Si se utilizan productos químicos diversos (impermeabilizantes, selladores, aditivos, etc.), proteger la zona pavimentada (por ejemplo un film de plástico)
- Evitar dejar sobre el pavimento objetos metálicos susceptibles de corrosión que puedan causar manchas de oxido.
- Evitar el uso de productos corrosivos sobre zonas pavimentadas (sulfumán, desencofrantes, lejías, etc.)
- No realizar amasadas de mezclas cementosas sobre la superficie pavimentada.
- Para pavimentos de interior brillantado, impedir que el pavimento se moje.
- No realizar cortes con radial sobre el pavimento sin protección.
- Proteger localmente el pavimento en zonas donde se realicen trabajos con útiles contundentes o pesados (mazas, martillos, escaleras, andamos, uso de puntales, etc.)
- Proteger el pavimento con tableros o similares en caso de ser necesario el uso de puntales.
- Mantener sin pavimentar (el mayor tiempo posible) los accesos desde el montacargas a planta (previamente, hay que dejar un pequeño acopio de baldosas del mismo lote de producción)

OPERACIONES DESPUES DE LA ENTREGA DE LA OBRA

El pavimento Eternia es un material fabricado con mármol, por lo que habrá que prestar los mismos cuidados y atenciones que se prestan a cualquier mármol natural.

Para un mantenimiento diario del pavimento interior se comenzará barriendo la zona eliminando el polvo y la suciedad superficial. Posteriormente se realizará una pasada en seco con una “mopa” impregnada de un producto antiestático.

Dadas las características del local a mantener, se realiza el siguiente protocolo de mantenimiento con el objetivo de conservar de forma permanente una limpieza y brillo óptimo:

- Para el lavado diario del pavimento se debe aplicar jabón neutro con un pH 7, bien de forma manual o a través de máquinas fregadoras.
- Para el mantenimiento de la protección superficial y brillo continuo del pavimento se aplicará un cristalizador a través de máquina rotativa de lanas. Según el tránsito previsto, se marcará la periodicidad de la aplicación con el objetivo de evitar que no se inicie la pérdida del brillo. Cuando visualmente se detecte la ausencia de dicho brillo, se realizará la aplicación lo antes posible. En este sentido se prestará especial atención a las principales zonas de paso.

No se recomienda el uso de productos de limpieza, como agua fuerte (sulfomán), lejías u otros productos corrosivos o cáusticos. No se deben utilizar productos detergentes de los que se desconozca si tienen sustancias que puedan perjudicar al pavimento. Los daños sobre baldosas y pasta de rejuntado pueden llegar a ser irreversibles.

En pavimentos con varios años de puesta en servicio, por su uso habitual, la superficie puede quedar rayada. En estos casos, se recomienda una mínima pasada de pulido superficial con pulidora en vía húmeda y un nuevo cristalizado para devolver su aspecto original.